

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 183

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Hervanta, Ruovedenkatu 20, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9022

TRE:4180/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9022 (päivätty 14.4.2025, tarkistettu 2.6.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.4.2025 päivätyn ja 2.6.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9022. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9022 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 4180/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Suunnittelualue sijaitsee Hervannan pohjoisessa kaupunginosassa osoitteessa Ruovedenkatu 20. Asemakaavan muutos koskee korttelin 7113 tonttia 1, jonka pinta-ala on noin 5834 neliömetriä. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä kaksi vuonna 1975 rakennettua asuinkerrostaloa, joista toisessa rakennuksessa on myös toimitilaa palveluille. Palvelutarkoituksiin varatut tilat sijaitsevat rakennuksen maanpäällisen kellarikerroksen yläpuolella.

Hakijan tavoitteena on asuinrakentamisen mahdollistava käyttötarkoituksen muutos, jossa palvelutarkoituksiin osoitetut tilat toisessa olemassa olevassa rakennuksessa muutetaan asuinkäyttöön, mikä edellyttää rakennusoikeuden lisäämistä. Asemakaavalla lisätään rakennusoikeutta uusia asuntoja varten olemassa oleviin rakennuksiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Lausunnot

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Tampereen vuokratalosäätiö sr, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.6.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.6.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 10.6.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 13.6.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.6.2025

Tampere
13.06.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§183

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)